

ระเบียบวาระการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล
สมัยสามัญ สมัยที่สาม ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๕๙
วันจันทร์ที่ ๑๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานจะแจ้งต่อที่ประชุม

๑.๑ ประชาสัมพันธ์การขึ้นทะเบียนเกษตรกร

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม

๒.๑ รับรองรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล สมัยสามัญ สมัยที่สาม ประจำปี ๒๕๕๙ เมื่อวันศุกร์ที่ ๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๙

ระเบียบวาระที่ ๓

กระทู้ถาม

-

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องที่คณะกรรมการที่สภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จแล้ว

๔.๑ การพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ (คณะกรรมการแปรญัตติ)

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องที่เสนอใหม่

๕.๑ การพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ วาระที่สอง

๕.๒ การพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ วาระที่สาม

๕.๓ การขอทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ)

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่นๆ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อครบองค์ประชุม นายชัยวัฒน์ หว่านผล ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เป็นประธานในที่ประชุมดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานจะแจ้งต่อที่ประชุม

ประธาน

๑.๑ ประชาสัมพันธ์การขึ้นทะเบียนเกษตรกร

ด้วยกรมส่งเสริมการเกษตร มีนโยบายในการปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรให้เป็นปัจจุบันและนำไปเป็นข้อมูลในการพัฒนาด้านการเกษตรและข้อมูลเพื่อใช้เป็นแนวทางการช่วยเหลือของภาครัฐต่อไป นั้น

สำนักงานเกษตรอำเภอบ้านแหลม ได้ขอความร่วมมือให้องค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลช่วยประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรในพื้นที่มาขึ้นทะเบียนเพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน โดยให้เกษตรกรเตรียมหลักฐาน ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรรายเก่า

- แบบคำร้องการขึ้นทะเบียนเกษตรกร
- สมุดทะเบียนเกษตรกร (เล่มสีเขียว)

๒. กรณีเกษตรกรรายใหม่

- รูปถ่ายหน้าตรงของเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนเกษตรกร ขนาด ๑ นิ้วครึ่ง จำนวน ๑ รูป
- เล่มทะเบียนบ้าน (ฉบับจริง)
- บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง)
- สมุดทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนด)
- สำเนาสัญญาเช่าเอกสารสิทธิ์
- เลขบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ให้เช่า)

ซึ่งสำนักงานเกษตรอำเภอบ้านแหลมจะมารับขึ้นทะเบียนเกษตรกรของตำบลปากทะเลในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ เวลา ๙.๐๐-๑๒.๐๐ น. ของ หมู่ที่ ๑,๒ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ของหมู่ที่ ๓,๔ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล

จึงแจ้งให้ที่ประชุมทราบ และช่วยประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรในพื้นที่ทราบด้วย

ที่ประชุม

.....รับทราบ.....

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม

ประธาน

๒.๑ รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล สมัยสามัญ สมัยที่สาม ประจำปี ๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๙

ขอเรียนเชิญเลขานุการสภาฯ ชี้แจงรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมาให้สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล และผู้เข้าร่วมประชุมทราบ ขอเรียนเชิญครับ

เลขานุการสภาฯ

.....รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายรายงานการประชุม.....

ประธาน

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล หรือคณะผู้บริหารท่านใดเห็นควร
แก้ไขเพิ่มเติมข้อความใดๆ ในรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา ขอให้ยกมือขึ้น

มติที่ประชุม

.....ไม่มี.....

ประธาน

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลท่านใด เห็นควรรับรองรายงาน
การประชุมครั้งที่ผ่านมา ขอให้ยกมือขึ้น

มติที่ประชุม

.....รับรองรายงานการประชุมทั้งฉบับ ด้วยมติ.....๖.....เสียง.....

ระเบียบวาระที่ ๓

กระทู้ถาม

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องที่คณะกรรมการที่สภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จแล้ว

ประธาน

**๔.๑ การพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ (คณะกรรมการแปรญัตติ)**

ขอเรียนเชิญประธานคณะกรรมการแปรญัตติรายงานผลการพิจารณาการแปร
ญัตติเกี่ยวกับการแปรญัตตินั้นเป็นประการใด การสงวนความเห็นของกรรมการแปรญัตติ
ตลอดจนการสงวนคำแปรญัตติในร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ ให้สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วน
ตำบลปากทะเลทราบ ขอเรียนเชิญครับ

ประธานกรรมการฯ

ตามที่คณะกรรมการแปรญัตติได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๕๙ เมื่อ
วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหาร
ส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ ตามร่างเดิมที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลเสนอ ไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติม แต่อย่างไร
เนื่องจากร่างข้อบัญญัติงบประมาณฯ ฉบับดังกล่าว ครอบคลุมและเป็นไปตามแผนพัฒนาสามปี
(พ.ศ.๒๕๖๐-พ.ศ.๒๕๖๒) และเป็นไปตามความต้องการของประชาชนครบถ้วนแล้ว

มติที่ประชุม

.....รับทราบ.....

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องที่เสนอใหม่

ประธาน

**๕.๑ การพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ วาระที่ ๒ การแปรญัตติ**

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยข้อบังคับการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗
ข้อ ๕๑ ในการพิจารณาร่างข้อบัญญัติวาระที่สอง ให้ปรึกษาเรียงตามลำดับข้อ เฉพาะที่
มีการแปรญัตติหรือที่คณะกรรมการแปรญัตติแก้ไขเท่านั้น เว้นแต่ที่ประชุมสภาท้องถิ่นจะได้ลง
มติเป็นอย่างอื่น

ถ้าที่ประชุมสภาท้องถิ่นลงมติเห็นด้วยกับคำแปรญัตติ หรือเห็นด้วยกับการแก้ไข
ในข้อใดแล้วไม่ให้เสนอขอแปรญัตติหรือเสนอญัตติขอเปลี่ยนแปลงมตินั้นอีก

ถ้าข้อความในข้อใดที่ได้มีมติไปแล้วขัดแย้งกันหรือบกพร่องในสาระสำคัญ ที่
ประชุมสภาท้องถิ่นจะลงมติให้ส่งปัญหานั้นไปให้คณะกรรมการแปรญัตติพิจารณาใหม่เฉพาะที่
ขัดแย้งหรือบกพร่องก็ได้ โดยไม่ให้มีการแปรญัตติในเรื่องใหม่ขึ้นอีก ในกรณีที่มติดังกล่าวไปให้
คณะกรรมการแปรญัตติพิจารณาใหม่ดังกล่าวแล้ว การพิจารณาเฉพาะข้อนั้นๆเป็นอันระงับไว้
ก่อน แต่ถ้าไม่เป็นการขัดข้องที่จะพิจารณาข้ออื่นๆต่อไป สภาท้องถิ่นอาจลงมติให้พิจารณาจนจบ
ร่างข้อบัญญัติก็ได้

ถ้าข้อขัดแย้งหรือข้อบกพร่องตามวรรคสามเกิดขึ้นในการพิจารณารวดเดียว ที่
ประชุมสภาท้องถิ่นจะลงมติให้ดำเนินการตามความในวรรคสามก็ได้

เมื่อคณะกรรมการแปรญัตติได้ยื่นรายงานการพิจารณาข้อที่โต้แย้งไว้ตาม
วรรคสามแล้ว ให้ประธานสภาท้องถิ่นส่งรายงานนั้นให้แก่สมาชิกสภาท้องถิ่นไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่
ชั่วโมงก่อนวันนัดประชุมวันแต่กรณีต้องพิจารณาเป็นการด่วน

ในการประชุมต่อวาระที่สอง ให้ที่ประชุมสภาท้องถิ่นลงมติเฉพาะข้อที่โต้แย้ง
ไว้เท่านั้น

ดังนั้น สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลท่านใด มีความประสงค์
จะอภิปรายร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ ขอเรียนเชิญครับ

มติที่ประชุม

.....-ไม่มี-.....

ประธาน

**๕.๒ การพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ วาระที่ ๓ (การลงมติ)**

ลำดับต่อไปเป็นการพิจารณาในวาระที่ ๓ การลงมติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่า
ด้วยข้อบังคับการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕๒

“การพิจารณาร่างข้อบัญญัติในวาระที่สาม ไม่มีการอภิปราย เว้นแต่ที่ประชุมสภา
ท้องถิ่นจะได้ลงมติให้มีการอภิปราย ถ้ามีเหตุอันควรในการพิจารณาวาระนี้ให้ที่ประชุมสภา
ท้องถิ่นลงมติว่าจะให้ตราเป็นข้อบัญญัติหรือไม่”

ดังนั้น จึงขอมติที่ประชุมว่า สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลท่านใด
เห็นชอบให้ตราเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามร่างข้อบัญญัติฯ ที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลเสนอ ขอให้ยก
มือขึ้นครับ

มติที่ประชุม

.....เห็นชอบให้ตราเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยมติ.....๖.....เสียง งดออกเสียง
.....๑.....เสียง.....

ประธาน

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลท่านใด ไม่เห็นชอบให้ตราเป็น
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕
๖๐ ตามร่างข้อบัญญัติฯ ที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลเสนอ ขอให้ยกมือขึ้นครับ

มติที่ประชุม

.....ไม่เห็นชอบด้วยมติ.....-.....เสียง.....

ประธาน

๕.๓ การขอทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล(ร้านค้าประชารัฐ)

ลำดับต่อไป ขอเรียนเชิญท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลเสนอญัตติ
การขอทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) จากเงิน
โครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและ
ชุมชนเมือง) ให้สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลทราบ เพื่อพิจารณาต่อไป ขอเรียนเชิญ
ครับ

นายก อบต.

เรียนท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลที่เคารพ และสมาชิก
สภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลทุกท่าน กระผมขอเสนอญัตติการขอทำสัญญาเช่าที่ดิน
เพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) จากเงินโครงการเพิ่มความเข้มแข็ง
ของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) เพื่อพิจารณาให้
ความเห็นชอบ ดังนี้

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติในคราวประชุม เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙
เห็นชอบหลักการโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ และ
อนุมัติหลักการงบประมาณในการดำเนินโครงการฯ ในกรอบวงเงิน ๓๕,๐๐๐ ล้านบาท เพื่อ
สนับสนุนเงินทุนให้กับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองเพื่อใช้ในการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐาน
ในชุมชน และเพื่อดำเนินกิจกรรมอื่นๆ ที่ชุมชนเห็นว่าเป็นประโยชน์ในการส่งเสริมศักยภาพใน
การประกอบอาชีพ และความเป็นอยู่ในชุมชนที่ดีขึ้น โดยมอบให้สำนักงานกองทุนหมู่บ้านและ
ชุมชนเมืองแห่งชาติ ขับเคลื่อนการดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของ
โครงการ นั้น

กองทุนหมู่บ้านในตำบลปากทะเล ประกอบด้วย กองทุนหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑, หมู่ที่
๒ และหมู่ที่ ๔ ได้ร่วมกันดำเนินการตามโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตาม
แนวทางประชารัฐโดยจัดทำโครงการร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) เพื่อให้
ประชาชนมีรายได้เสริม แต่ยังคงขาดสถานที่ในการดำเนินการโครงการดังกล่าว ดังนั้น
คณะกรรมการกองทุนหมู่บ้านจึงขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลใน
การขอทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) จากเงิน
โครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและ
ชุมชนเมือง) โดยยินยอมดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ใน
ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุม
ร่วมกันพิจารณาการขอใช้พื้นที่ในการก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ)
จากเงินโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตาม

แนวทางพระราชรัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) ของคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้าน ตำบลปากทะเล ในครั้งนี้

โดยกองทุนหมู่บ้านได้ขอใช้พื้นที่บริเวณศูนย์ อปพร.ตำบลปากทะเล ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๒๐ เมตร และมีความประสงค์จะขอทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าพระราชรัฐ) จากเงินโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางพระราชรัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) จากองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล เป็นระยะเวลา ๑๐ ปี

ประธานสภาฯ

ลำดับต่อไป ขอเรียนเชิญท่านเลขานุการสภาฯ ซึ่งแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ขอเรียนเชิญครับ

เลขานุการสภาฯ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

หมวด ๒ การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีประมุข

(๑) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(๒) มีกำหนดเกินสามปี ให้สภาท้องถิ่นเป็นผู้อนุมัติ

การให้เช่าตามวรรคหนึ่ง ถ้ามีความจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอสภาท้องถิ่นให้ความเห็นชอบดำเนินการเป็นอย่างอื่น โดยไม่ต้องดำเนินการประมุขก็ได้ ทั้งนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย

ข้อ ๗ การให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่มีลักษณะถาวรให้มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ให้ผู้เช่ากรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งก่อสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) ให้ผู้เช่าได้รับสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้างมีกำหนดไม่เกินสามปีนับแต่วันลงนามสัญญาเช่า

(๓) ให้ผู้เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดในนามขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

(๔) ให้ผู้เช่าชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ถ้ามีเหตุจำเป็นและเพื่อประโยชน์ของทางราชการที่จะให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าและหรือผู้ให้เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราต่ำกว่าทุนก่อสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์เสนอคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ตามข้อ ๑๕ วรรคหนึ่ง พิจารณาและให้สภาท้องถิ่นอนุมัติ

ข้อ ๑๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่ง อำเภอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย ผู้บริหารท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์เป็น ประธานกรรมการ ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์ ผู้แทนส่วนราชการที่ เกี่ยวข้อง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่า มี จำนวนตามความเหมาะสมเป็นกรรมการ โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้ โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์นั้น

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ให้กำหนด ไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

(๓) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การ เช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบ แทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้ คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมาก ยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ข้อ ๑๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บหลักประกันสัญญาเช่า อสังหาริมทรัพย์จากผู้เช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน

ข้อ ๑๘ สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้เป็นไปตาม แบบตัวอย่างท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๙ การต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(๒) มีกำหนดเกินสามปี ให้สภาท้องถิ่นเป็นผู้อนุมัติ

ข้อ ๒๕ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ผู้บริหาร ท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของ อสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ประธานสภาฯ

ตามที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล ได้เสนอญัตติการขอทำสัญญาเช่า ที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) จากเงินโครงการเพิ่มความ เข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) ให้ สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลทราบ และเลขานุการสภาฯ ได้ชี้แจง รายละเอียดเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ไปแล้วนั้น สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเลท่านใด ประสงค์จะอภิปรายในญัตติการขอทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้า

ชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) จากเงินโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) ขอเรียนเชิญครับ

มติที่ประชุม

อนุมัติให้คณะกรรมการกองทุนหมู่บ้านตำบลปากทะเลทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนตำบลปากทะเล (ร้านค้าประชารัฐ) จากเงินโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ (สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) ระยะเวลาเช่าจำนวน ๑๐ ปี ด้วยมติ.....๖.....เสียง ไม่อนุมัติ.....-.....เสียง งดออกเสียง.....๑.....เสียง

ระเบียบวาระที่ ๖

๖.๑ เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล และผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดมีเรื่องอื่นๆ จะเสนอให้ที่ประชุมทราบ ขอให้ยกมือขึ้น

ที่ประชุม

.....-ไม่มี-.....

ประธาน

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล และผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดมีเรื่องอื่นๆ จะเสนอให้ที่ประชุมทราบอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีผมขอขอบคุณทุกท่านที่เสียสละเวลามาร่วมประชุมในวันนี้ และขอปิดการประชุมเพียงเท่านี้

ปิดประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้จัดบันทึกการประชุม
(นายจิรพัฒน์ สายมาอินทร์)

เลขานุการสภาฯ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายชัยวัฒน์ หว่านผล)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากทะเล